

Смета доходов и расходов ТСЖ "АИСТ 2003" на 2026 год

Раздел, строка	Показатель	Сумма , тыс.руб.	Расшифровка
1	Доходы		Источник поступления
1.1	Членские взносы на содержание и ремонт	27 997	Поступления от собственников помещений
1.2	Доходы от использования общего имущества	1 320	Поступления от арендаторов общего имущества
1.3	Неиспользованный остаток статьи "Содержание и ремонт" прошлых лет.	2 105	Неиспользованный остаток прошлых лет
1.4	Целевой взнос в резервный фонд	426	Поступления от начислений взносов в резервный фонд
1.5	Целевой взнос прошлых лет	474	Поступления из резервного фонда прошлых лет
1.6	Членские взносы на оплату услуг (домофон, антенна)	723	Поступления от собственников помещений
	Итого по разделу 1	33 045	
2.	Расходы		Источник покрытия затрат
2.1	Расходы по технической эксплуатации	932	За счет членских взносов на содержание и ремонт
2.2	Расходы по техническому обслуживанию общего имущества	1 829	За счет членских взносов на содержание и ремонт
2.3	Расходы по уборке мест общего пользования	7 369	За счет членских взносов на содержание и ремонт
2.4	Административные расходы в т.ч. заработной платы персонала: 9560 тыс.руб.	15 054	За счет членских взносов на содержание и ремонт
2.5	Банковские комиссии	113	За счет членских взносов на содержание и ремонт
2.6	Обслуживание и ремонт лифтов	1 194	За счет членских взносов на содержание и ремонт
2.7	Страхование ответственности ТСЖ	56	За счет членских взносов на содержание и ремонт
2.8	Замена освещения	250	За счет членских взносов на содержание и ремонт
2.9	Ремонт мест общего пользования в корпусах	1 000	За счет членских взносов на содержание и ремонт
2.10	Ремонт забора	200	За счет членских взносов на содержание и ремонт
2.11	Ремонт цоколей корпусов	300	За счет доходов от хозяйственной деятельности
2.12	Замена дверей пожарных выходов в корпусах	450	За счет доходов от хозяйственной деятельности
2.13	Ремонтные работы в подземном паркинге	240	За счет доходов от хозяйственной деятельности
2.14	Благоустройство территории	150	За счет доходов от хозяйственной деятельности
2.15	Культурно-массовые мероприятия	25	За счет доходов от хозяйственной деятельности
2.16	Модернизация офисной техники	76	За счет доходов от хозяйственной деятельности
2.17	Налог на доходы УСН (6%)	79	За счет доходов от хозяйственной деятельности
2.18	Аварийный ремонт лифтов	200	За счет резервного фонда
2.19	Аварийный ремонт инженерных систем	300	За счет резервного фонда
2.20	Ремонт фасадов (заделка трещин и швов)	400	За счет резервного фонда
2.21	Аварийный и внеплановый ремонт лифтов	605	За счет экономии прошлых периодов
2.22	Ремонт асфальтового покрытия	1 500	За счет экономии прошлых периодов
2.23	Домофон	206	За счет взносов на оплату услуг
2.24	Обслуживание антенны	517	За счет взносов на оплату услуг
	Итого по разделу 2	33 045	
Предельный размер обязательных платежей			
Содержание и ремонт общего имущества с 1 кв.м жилой и нежилой площади:			
- жилые помещения		63,35	
- нежилые помещения		61,06	
- гаражные боксы		61,73	
Антенна		согласно договору с АО "Химки-СМИ" 95 руб. с квартиры	
Домофон		согласно договору с ООО "Мипротех" 41 руб. с квартиры	